



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 256**

2 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1125 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 22/τομέα 97 στην συμβολή των οδών Αρχιμήδους και Καββαδία»

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.»-

2. Το Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α).

3. Τα άρθρα 152 § 6, 154 και 161 του από 14/27-07-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ.580Δ).

4. Την με αρ.75724/1151/30-12-1983(ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ.ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθμό 11383/20-3-2000 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμούς 27112/30-06-2000, 46931/30-10-2000, 18591/3-4-2001 και 463 20/11-9-2001 αποφάσεις μας.

6. Τον Ν2508/97(ΦΕΚ 124[A] «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών...» άρθρα 1,4 και 7 όπως ισχύει.

7. Την απόφαση με αρ. 836/22-2-38 (ΦΕΚ 54Β/11-3-1938) του Υπουργείου Συγκοινωνίας.

8. Την με αρ. 89132/5464/19-9-1991 (ΦΕΚ 797Δ/11-11-1991) απόφαση Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γαλατσίου (Ν.Αττικής)».

9. Τις 365/2000 και 67/2001 θετικές αποφάσεις του ΔΣ Δήμου Γαλατσίου.

10. Την με αρ.ΠΕ.ΧΩ.2156/Φ.Τροποπ./2001/25-2-2002 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Αττικής.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στη 5η συνεδρίαση της 4-3-2002.

12. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

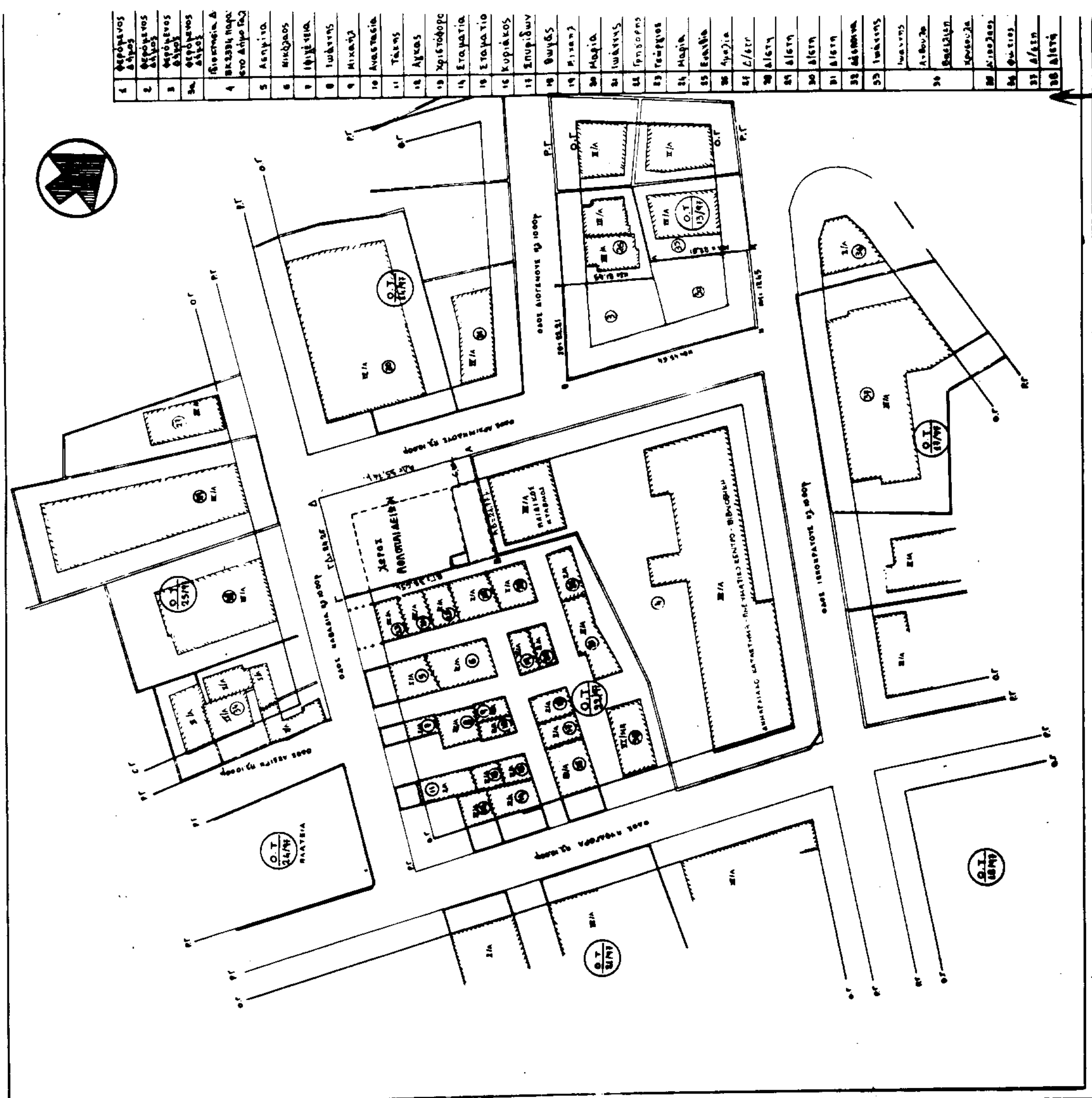
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 22/τομέα 97 στην συμβολή των οδών Αρχιμήδους και Καββαδία με τον χαρακτηρισμό του χώρου υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου αθλοπαιδιών, με την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής και την έγκριση περιγράμματος ισογείου κτίσματος φυλακίου και υπογείων βοηθητικών εγκαταστάσεων,όπως τούτο απεικονίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα 1/500 που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Το ύψος του ισογείου και υπογείου ορίζεται σε 3.30μ.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ σε 30 μέρες από την δημοσίευσή της.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	Φερόμενος δήμος	Ιδιοκτήτης Γαλατσίου	Αρχιμήδους 2	Γαλάτσι
2	Φερόμενος δήμος	Ιδιοκτήτης Γαλατσίου	Αρχιμήδους 2	Γαλάτσι
3	Φερόμενος δήμος	Ιδιοκτήτης Γαλατσίου	Αρχιμήδους 2	Γαλάτσι
3α	Φερόμενος δήμος	Ιδιοκτήτης Γαλατσίου	Αρχιμήδους 2	Γαλάτσι
4	Ιδιοκτησία Δημοσίου ΒΚ 2300 κ' ΒΚ 2334 παραχωρήθηκε κατά χρήση στο Δήμο Γαλατσίου		Λ. Αλεξάνδρας 158 Α	Αθήνα
5	Ασημίνα	Βλάσση	Καβάδια 9	Γαλάτσι
6	Νικόλαος	Στραβοπόδης	Καβάδια 9Α	Γαλάτσι
7	Ιφιγένεια	Αρμούτη	Καβάδια 11	Γαλάτσι
8	Ιωάννης	Αργυρόπουλος	Καβάδια 11	Γαλάτσι
9	Μιχαήλ	Μπατουδάκης	Καβάδια 11Β	Γαλάτσι
10	Αναστασία	Επίνου	Καβάδια 11Γ	Γαλάτσι
11	Τάκης	Αποστόλου	Καβάδια 13	Γαλάτσι
12	Αγκας	Ψαρράκου	Πυθαγόρα 14	Γαλάτσι
13	Χριστόφορος	Ματζάρας	Καβάδια 13Α	Γαλάτσι
14	Σταματία	Κατσαχούλη	Πυθαγόρα 12	Γαλάτσι
15	Σταματία	Κατσαχούλη	Πυθαγόρα 12	Γαλάτσι
16	Κυριάκος	Κράτσας	Πυθαγόρα 10	Γαλάτσι
17	Σπυρίδων	Γκαλέρας	Πυθαγόρα 11Α	Γαλάτσι
18	Θωμάς	Παλαθωράς	Πυθαγόρα 10	Γαλάτσι
19	Μιχαήλ	Λιαγουρής	Πυθαγόρα 10	Γαλάτσι
20	Μαρία	Καλογεροπούλου	Καβάδια 7Α	Γαλάτσι
21	Ιωάννης	Ρογκώλης	Πυθαγόρα 8	Γαλάτσι
22	Γρηγόρης	Ψυχογιός	Πυθαγόρα 8	Γαλάτσι
23	Γεώργιος	Βιτζηλαίος	Καβάδια 7	Γαλάτσι
24	Μαρία	Καλογεροπούλου	Καβάδια 7Α	Γαλάτσι
25	Ευσταθία	Μιχελιουδάκη	Καβάδια 7Β	Γαλάτσι
26	Αμαλία	Μπερεπούλου	Εισξένους 7	Γαλάτσι
27	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Καβάδια 6	Γαλάτσι
28	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Καβάδια 10-12	Γαλάτσι
29	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Καβάδια 8	Γαλάτσι
30	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Καβάδια 3	Γαλάτσι
31	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Διογένους 16	Γαλάτσι
32	Δέσποινα	Κάσση	Καβάδια 7Α	Γαλάτσι
33	Ιωάννης	Σπίνος	Καβάδια 7Η	Γαλάτσι
34	Ιωάννης	Σαμαντάρης	Καβάδια 16	Γαλάτσι
	Ανθούλα	Μελισσουργού	Λέσβου 4	Γαλάτσι
	Βασιλική	Μπιρμπαγάκου	Λέσβου 6	Γαλάτσι
	Χρυσούλα	Κορρέ	Καβάδια 14	Γαλάτσι
35	Νικόλαος	Βασιλάκης	Ιπποκράτους 2	Γαλάτσι
36	Φώτιος	Μοσχαχλαΐδης	Μαυροματαίων 11 - Αθήνα τκ 10434 (?)	
37	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Λ. Γαλατσίου 92	Γαλάτσι
38	Δ/στη	Πολυκατοικίας	Πυθαγόρα 8	Γαλάτσι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ: Απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών 836/22-3-38 (ΦΕΚ 54/τ.Β'/11-3-38)

2) ΔΟΜΗΣΗ: Τ.Ο. από 9-12-1982 (ΦΕΚ [illegible]) κ' Τ.Ο. από 23-6-1986 Π.Δ (ΦΕΚ [illegible]) όπως τροποποιήθηκε με [illegible] Γ.Ο.Κ [illegible] Αμυσίων Έργων [illegible] και το Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/τ.Α'/18-12-1985)

α) Αρτιότητα και οικοδομησιμότητα

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ { Π=15.00μ, Ε=400.00μ² } ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73 { Π=14.00μ, Ε=400.00μ² } ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-12-82 { Π=12.00μ, Ε=250.00μ² }

β) Σ.Δ = 1.60

γ) Κάλυψη κ' ύψος: ως Γ.Ο.Κ 85

δ) Σύστημα δόμησης: Ελεύθερη τοποθέτηση βάσει του Γ.Ο.Κ/1985

3) Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο: Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 91132/5464/19-9-1991 (ΦΕΚ 797/τ.Δ'/11-11-1991)

α) Πολεοδομική Ενότητα 1 (Περιβόλια)

β) Μέσος Σ.Δ = 2.1

γ) Χρήσεις γης, γενικής κατοικίας του άρθρου 3 του Π.Δ/τος 23-2-87 (ΦΕΚ 166Δ)

4) Εμβαδά ιδιοκτησιών

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 886 μ²

5) Συμβολισμοί γραμμών

- - - - - - - καταργούμενη Ο.Γ.

——— πλάγια όρια κοινωφελούς χώρου

——— διάγραμμα κάλυψης υπογείου
διαστάσεις 18,70μ × 6,05μ
εμβαδόν 113,14 μ²
ύψος 3,30μ.

——— διάγραμμα κάλυψης ισογείου (φυλάκιο)
διαστάσεις 3,70μ × 2,20μ.
εμβαδόν 8,14μ²
ύψος 3,30μ.

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 22/ΤΟΜΕΑ 97
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ1129/Φ.Τροπ/2002 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 8 με την έγκριση της οδού Κιλκίς σαν πεζοδρόμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/30-5-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός, όπως ισχύει μετά το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

3. Τα άρθρα 152 παρ.6, 154 και 161 του από 14/27-7-1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ).

4. Την με αρ. 75724/1151/30-12-1983 (ΦΕΚ 767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».

5. Την με αριθ.11383/20.3.2000 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2711Ζ/30-6-2000 και 46931/30-10-2000 και 46320/11-9-2001 αποφάσεις μας.

6. Τις υπ'αριθ. 162/96 και 71/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου (Συνεδρίαση 13-11-1996 θέμα: 2ο και συνεδρίαση 12-02-2001 θέμα: 21ο).

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΧΩ 3045/Φ.Τροπ./2001/13-11-2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

8. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Αττικής, που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 27ης συνεδρίασης της 20-12-2001.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και λύνονται προβλήματα οικοδομησιμότητας οικοπέδων.

10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου στο Ο.Τ. 8 με την έγκριση της οδού Κιλκίς σαν πεζοδρόμου σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

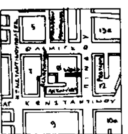
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σε 30 μέρες από τη δημοσίευση της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ 1:5000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1. Καλλιόπη Τριανταφύλλου Κιλκίς & Πύδνας 13
2. Αρτεμισία ... Κιλκίς 1
3. Παναγιώτης Κραμμύδας Κιλκίς 4
4. Αθανάσιος ... Κιλκίς & Πύδνας 15
5. Δημήτριος Ροϊτάκης Κιλκίς 2.

Βασιλική Παπακωνσταντίνου Κιλκίς 2
Χαράλαμπος Παπακωνσταντίνου Κιλκίς 2

Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 8 ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ ΣΑΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 96	1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	10-10-2001	10-10-2001

Αριθ. οικ1427 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στο Ο. Τ. 407, με αποχαρακτηρισμό του χώρου του πρώην θερινού κινηματογράφου «ΑΝΟΙΞΗ».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2503/97(ΦΕΚ 107 Α/30\05.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.07.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τον Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13.06.97), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κλπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του Ν.2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις με αρ. 1204/24.02.98 (ΦΕΚ 266 Β') και οικ.301 Γ.Γ. 15.09.98 (ΦΕΚ 138 Β') αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».

7. Την με αρ. οικ.830/08.02.02 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Την από 11.10.01 (με αρ. πρωτ. 4844/11.10.01 της Υπηρεσίας μας) αίτηση των κ.κ. Αγγελικής συζ. Λεωνίδα Μουζή, κατοίκου Περιστερίου ν. Αττικής και Θεοδώρου Κων. Κωστόπουλου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, με την οποία αιτείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρέων στο Ο.Τ. 407, για τον αποχαρακτηρισμό του πρώην θερινού κινηματογράφου «ΑΝΟΙΞΗ», μετά την αρ. 542/2000 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

9. Το με αρ. πρωτ. 32006/Π. 1361/01) 21 Ιαν. 2002 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος της αιτούμενης τροποποίησης και αιτείται την περαιτέρω προώθηση του.

10. Την με αρ. 546/2000 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πατρών (τμήμα Α' τριμελές) με την οποία κυρώνεται η σιωπηρά άρνηση αποχαρακτηρισμού των δεσμευθέντων με την αρ. Χ. 10803/27.09.1989 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας ακινήτων στο Ο.Τ. 407 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών, των κ.κ. Αγγελικής συζ. Λέων. Μουζή και Θεόδωρου Κων. Κωστόπουλου.

11. Το από 21.01.02 θεωρημένο από το Δήμο Πατρέων υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνο με την αρ. 111/07.02.01 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

12. Την με αρ. 111/2001 (6η/2001 συνεδρίαση) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε ο αποχαρακτηρισμός των χώρων των πρώην θερινών κινηματογράφων ΑΚΡΟΠΟΛ, ΑΝΟΙΞΗ κ.λ.π., γιατί ο αρμόδιος φορέας για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, δηλαδή το Υπουργείο Πολιτισμού δεν ενδιαφέρεται για την απαλλοτρίωση τους επειδή οι χώροι αυτοί δεν έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και γιατί ο Δήμος αδυνατεί να απαλλοτριώσει ή να εξαγοράσει αυτούς τους χώρους προκειμένου να τους αξιοποιήσει.

13. Το γεγονός ότι από το Δήμο Πατρέων δεν διατυπώθηκε εκ νέου η πρόθεση ή η δυνατότητα για την άμεση εκτέλεση νέας απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης για το εν λόγω ακίνητο.

14. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. οικ,/469/25.2.02 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ./Π.Δ.Ε. προς το Π. ΣΧΟΠ.

15. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του Π. ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την εισήγηση, που αναφέρεται στο πρακτικό του, 01, παρ. 13 της 5.3.2002.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης, με την αρ. 111/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων, τροποποίησης για τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του πρώην θερινού κινηματογράφου «ΑΝΟΙΞΗ», από χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτησίας Αγγελικής συζ. Λεωνίδα Μουζή, κατοίκου Περιστερίου ν. Αττικής και Θεοδώρου Κων. Κωστόπουλου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, βάσει της αρ. 546/2000 απόφασης του τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, περί ακυρώσεως σιωπηρής άρνησης αποχαρακτηρισμού του δεσμευθέντος με την αρ. Χ. 10803/27.09.89 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και μετά τη με αρ. 111/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και ως εκ τούτου τον χαρακτηρισμό του ως άνω χώρου ως οικοδομήσιμου, με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του νόμου 2831/00 (ΦΕΚ 140 Α'/13.6.2000) άρθρο 29, παρ. Α' 4.1.α. αυτού:

Πάτρα, 8 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

ΠΑΤΡΑΙ

146

135	136	137
145	146	147
	156	

ΟΤ 401

ΟΤ 407

ΟΤ 400

ΟΤ 399

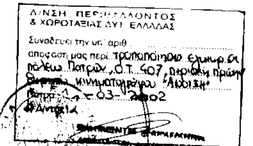
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΑΝΤΙΛΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΓΡΑΙΤΖΑ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ
από χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων σε οικοδομήσιμο χώρο.
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

Ιδιοκτησία 1
α) Αγγελική Μουζή, Αμαλιάδος 15 - Περιστέρι Αττικής.
β) Θεόδωρος Κωστόπουλος, Βιζυηνού 34 - Θεσσαλονίκη.



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1 Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 111/7-2-2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

2. Βάσει της παρ. 3, αρθρ. 21, του ΠΔ της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Παρατήρηση : Ο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) χώρος, είναι ο βάσει της υπ. αριθμ. Χ10803/27-9-89 απόφασης του Νομάρχη Αχαίας (φεκ 734 Δ / 19-12-1989) χαρακτηρισμένος ως χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων και ο οποίος με την υπ. αριθμ. 111/7-2-2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προτείνεται να μετατραπεί σε εν γένει οικοδομήσιμο χώρο

Πάτρα, 21 - 1 - 2002

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Αριθ. 257 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε= 1.090,46 τ. μ. στη θέση «Λειβαδίτη» Περιφέρειας Δήμου Αράχωβας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

β. Του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

γ. Των άρθρων 38 παραγ. 1 & 2,και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 « Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας.

γ. Του άρθρου 12 παρ.2 τουΝ.2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας κλπ».

δ. Του Ν.2503/97 Διοίκηση, οργάνωση .στελέχωση της Περιφέρειας.

2. Τις υπ' αρθ. 160417/1180/8-7-80, 182447/3049/24-9-80 & 85144/1468/9-9-92 δ/γέςΥπ. Γεωργίας.

3. Την υπ' αριθ. 6747/29-9-97(ΦΕΚ 242/Β/98) απόφαση του Γενικού Γραμ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

4. Την υπ' αριθ. 236/25-1-2002 πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού Ε =1.090,46 τ. μ. που βρίσκεται στη θέση «Λειβαδίτη» περιφέρειας Δήμου Αράχωβας, η οποία καλύπτονταν από δασική βλάστηση και περιφράχθηκε παράνομα από το Στέργιο Βασιληά του Ευσταθίου κάτοικο Δήμου Αράχωβας, ο οποίος στη συνέχεια προέβη στη κατασκευή εντός αυτής αυθαίρετων κτισμάτων συνολικού εμβαδού 30 τ. μ. με απώτερο σκοπό την αλλαγή χρήσης της έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, δημόσια δασική έκταση εμβαδού Ε= 1.090,46 τ. μ. στη θέση «Λειβαδίτη» Περιφερείας Δήμου Αράχωβας,η οποία περιφράχθηκε παράνομα από τον Στέργιο Βασιληά του Ευσταθίου κάτοικο Δήμου Αράχωβας και στη συνέχεια προέβη στην κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων συνολικού εμβαδού 30 τ. μ. εντός αυτής .

Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (Α-Β-Γ-Δ....Μ.Ν.Α) και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δημόσια δασική έκταση (Ελατοδάσος).

ΔΥΤΙΚΑ Με δημόσια δασική έκταση (Διάκενο-Ελατοδάσος).

ΒΟΡΕΙΑ Με δημόσια δασική έκταση (Ελατοδάσος).

ΝΟΤΙΑ Με δημόσια δασική έκταση (Ελατοδάσος).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεως στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 8 Μαρτίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

